

Эдгаше - 12476 гр
Эдг - 40352 гр.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 26.08.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 07.05.2015 г.

Документы-основания:

Постановление мэрии города Новосибирска №5528 от 11.06.2013 г.
Разрешение на строительство №Ru 54303000-468 от 23.12.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:062535:825

Объект права:

Объект незавершенного строительства, назначение: не определено. Площадь застройки:
8426 кв.м. Степень готовности объекта: 11%.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Титова

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
07.05.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/844/2015-651/1

Государственный регистратор:



/ Скалкин Д. А. /

54-54/001-54/001/844/2015-651/1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Объекта незавершенного строительства
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 22 » апреля 2015 г. № 54/201/15-144502	
Кадастровый номер:	54:35:062535:825
Номер кадастрового квартала:	54:35:062535
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.04.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Титова		
2	Основная характеристика:	площадь	8426	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	_____		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	54:35:062535:566		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	11		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Большаков Вадим Владимирович №54-10-115, ООО "Изыскатель Плюс", 06.04.2015 г.		

16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные			

Инженер-технолог 2 категории (полное наименование должности)	Кадастровый паспорт в виде электронного документа получен с использованием сетевой связи на Интернет-портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: rosreestr.ru , в результате обработки заявления № 30-206-3685	К.С. Завчук (инициалы, фамилия)
---	--	------------------------------------

Распечатал Александр О.Б.
(Ф.И.О., подпись, дата)

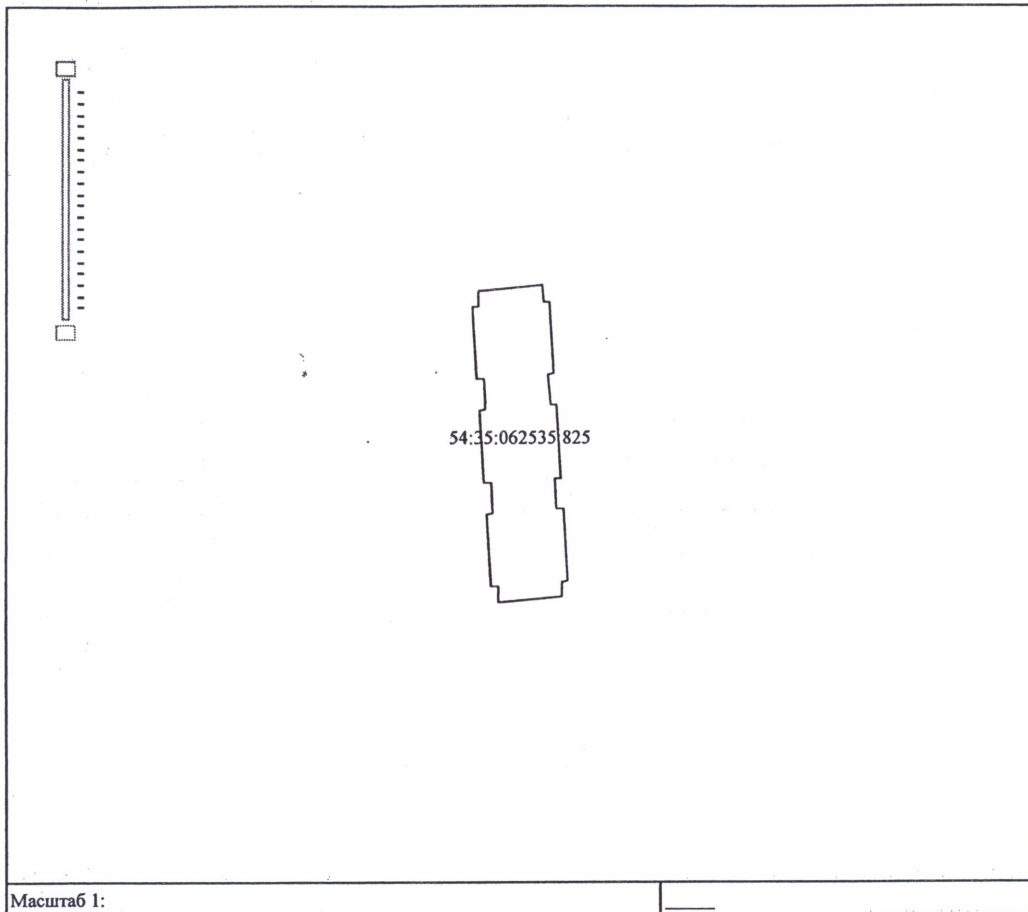
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Объекта незавершенного строительства (вид объекта недвижимого имущества)

« 22 » апреля 2015 г. № 54/201/15-144502	
Кадастровый номер:	54:35:062535:825

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Инженер-технолог 2 категории (полное наименование должности)		К.С. Завчук (инициалы, фамилия)
	(подпись)	

М.П.

Муравья О.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" августа 2015 г. № 54/201/15-263906

1	Кадастровый номер:	54:35:062535:566	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	54:35:062535				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.03.2013	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:062535:583, 54:35:062535:825					
9	Адрес (описание местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные 5-8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9-13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; трансформаторные подстанции					
12	Площадь: 14615 +/-56 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 85988229,40 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 54:35:062535:817					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Павлюк Евгений Сергеевич, 54-10-45, ООО "ИЦ" ГОРАД, 18.03.2013 г.					



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

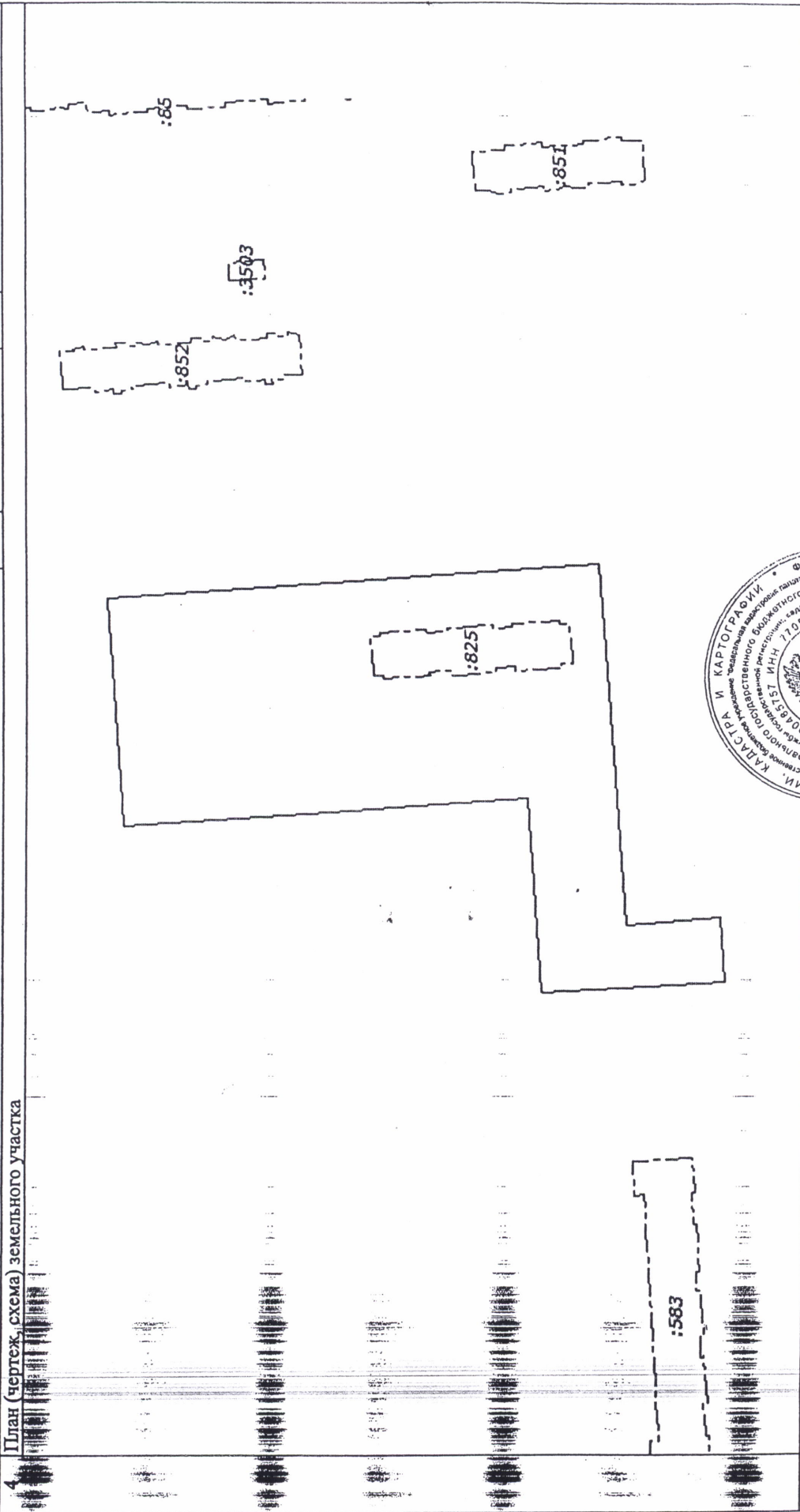
М.П.

[Handwritten signature]

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" августа 2015 г. № 54/201/15-263906

1	Кадастровый номер: 54:35:062335:566	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------



5	Масштаб 1:2000	Словесные знаки: —
---	----------------	--------------------



Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

М.П.